



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
2. Ауданы	Акмолинская область
3. Район	Есіл ауд.
4. Қала (кенті, елді мекені)	р-н Есильский
5. Қорық (поселок, населенный пункт)	Есіл қ.
6. Қаладағы аудан	г. Есиль
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	Жастар ш.а., 17А ғим.
9. Адрес	мкр. Жастар, зд. 17А
10. Кадастрлық нөмір	
11. Кадастровый номер	01:284:001:178:1/E
12. Түгендеу нөмір	
13. Инвентарный номер	5932
14. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жатақхана(Е)
15. Целевое назначение (литер по плану)	общеежитие №1(Е)
16. Қордың санаты	тұрғын емес
17. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сариясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	16,9
2. Сария, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
3. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
4. Число этажей		Число квартир	
5. Құрылыс ауданы	408	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	55
6. Площадь застройки		Число помещений, комнат	
7. Ғимараттың ауқымы	2366	11. Қабырға материалы	керамзит блоктөрі
8. Объем здания		Материал стен	керамзитовые блоки
9. Жалпы алаңы	700,1	12. Салынған жылы	1965
10. Общая площадь		Год постройки	
11. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	28
12. Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
13. Тұрғын ауданы	435,6		
14. Жипая площадь			

реестровый № заказ 002209894903

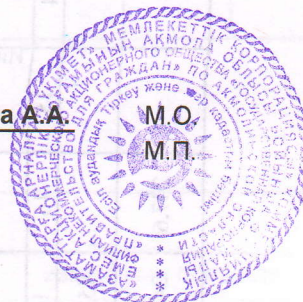
Паспорт
 Паспорт составлен

20.06.2021

ж. жасалған
 г.

Басшы _____
 Руководитель (қолы / подпись)

Буркутбаева А.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Объект №1						
Т/б блоклар Ж/б блоки		т/б блоклар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		керамзит блоктөрі керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Блокты қабырға панельдері		блокты блочные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Шифер шифер		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10		
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10		
Сыйқтар Проемы	терезелер окна	шыны пакет стеклопакет	Жақсы Хорошее	10		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10		
Аралық жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10		
Сыртқы су мен қамтамастандырылған Техническое водоснабжение						
Судың қысы / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Сыртқы жарықтандыру Светлоосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы 2
 - Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2
 - Ерекше белгілері
Особые отметки изменении площади от 20.06.2021 г.
- көлемін өзгерту туралы 20.06.2021 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/
Распределение квартир по числу комнат

Жер багытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайыны пайдалануын анықтау / По фактическому использованию	Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша дағулар мен құрылыс астында / под курьяны астында / под строениями	Бақша дағулар мен құрылыс астында / под строениями	Асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша дағулар / прочие замощения	Топырақ / грунт	Жауапкершілік аумақтары / Оборудование площадки					Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
									Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / легкие	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	Ағашты қоғамдастық / газон с дөңгелектері	Жемісті бақ / плодородный сад	Қоғамдастық / газон / газоны, цветочные клумбы	оның ішінде / в том числе	Бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
16,33 га	16,33 га																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

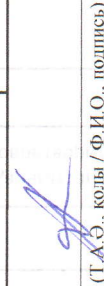
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	жағажана общезижитис №1	408,0	2366,0	28	т/б блоктар ж/б блокі	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты:	шифер шифер	линолеум линолеум	шины пакет стеклопакет							
	Итого:	408,0	2366,0														

Орындаған маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Гирьяк Н.П.

Басшы
Руководитель


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Буркутбаева А.А.

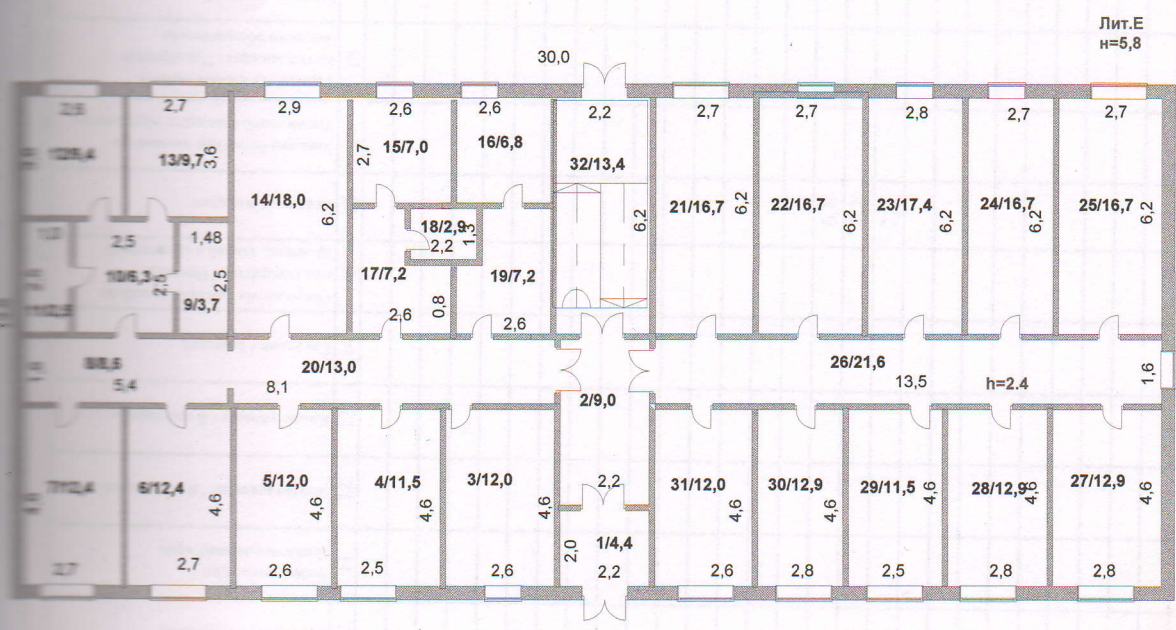
17.06.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № зақаз 002209894903

тын өзгөргөтін бойынша / По ... ым документам ... на пайдалангань ... о фактическому ... зованию

всего	Жабылган аудан / Незастроенная площадь	Жабылган аудан / Незастроенная площадь
астында / ными ями		Оборудованные площадки
лар мен нда / под ойками иями		Жабылган аудан / Незастроенная площадь
улар / окртия		жабыл отыргызулар / зеленые насаждения

Застроенная площадь, м2



Отдел Есильского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы:		г.Есиль, мкр. Жастар,зд17А	
Адрес:			
Кабаттык жоспар	Общезитие №1 1 этаж		М 1:200
Позтажный план			
күн/дата	орындаушы	ТАЭ/ФИО	копы/подпись
20.06.2021 г.	маман	Гирняк Н.П.	<i>(Signature)</i>
	тексерді	Буркунбаева А.А.	<i>(Signature)</i>

10	357,4	13,9	13,9
11		13,0	13,0
12	13,4	13,4	13,4
Итого по этажу:	387,4	227,3	16,9
13			115,2

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Алиев

Гиряк Н.П.

Басшы
Руководитель

[Signature]

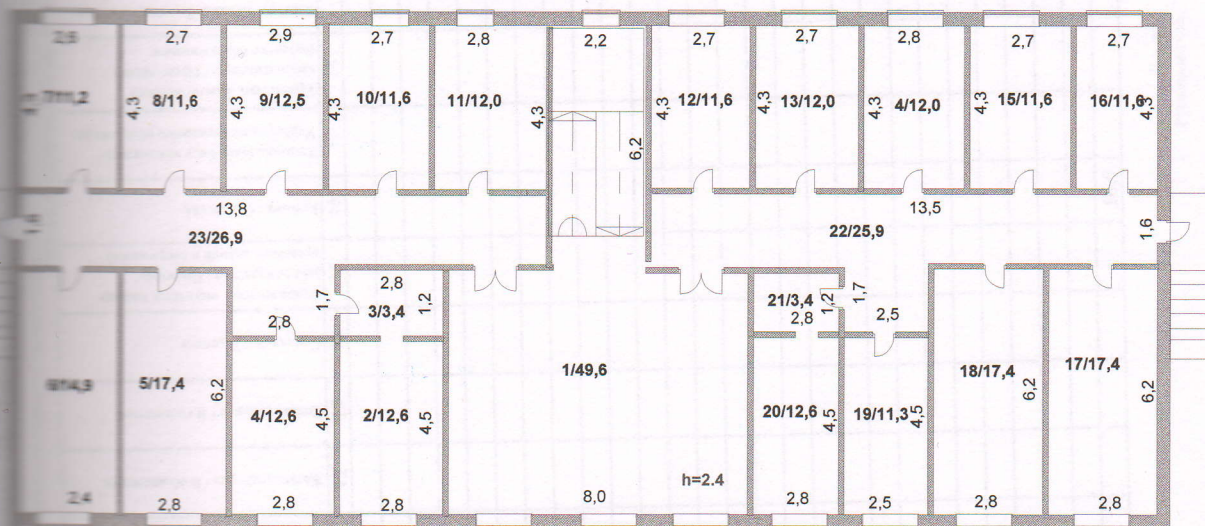
Буркутбаева А.А.

17.06.2021



Project information area with fields for:

- Объект строительства (Object of construction)
- Адрес (Address)
- Масштаб (Scale)
- Дата (Date)



Отдел Есильского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области			
Мекен-жайы:		г.Есиль, мкр. Жастар, зд17А	
Адрес:		г.Есиль, мкр. Жастар, зд17А	
Кабаттық жоспар		Общежитие №1 2 этаж	
Позтажный план		М 1:200	
квн/дата	орындаушы	ТАЗ/ФИО	коль/подпись
20.06.2021 г.	маман	Гирняк Н.П.	<i>[Signature]</i>

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ҚАҒАЗДАНДЫҢ АҚПАРАТТЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫ МЕН ІШкі ІШІСІ АКАДЕМИЯСЫ
 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ҚАҒАЗДАНДЫҢ АҚПАРАТТЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫ МЕН ІШкі ІШІСІ АКАДЕМИЯСЫ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілену нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің белгілену нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жилая	Түрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханағандар / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Энергетика - өндірістік жабдығы мен ғимараттар / Промышленность - энергетика	Қоймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждения народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкілік, мәдени және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, культурные и т.п.	Қотамдық тамақтануды кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері / Учреждения здравоохранения	Үчрежелік спорттық / физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келістік жабдығы мен ғимараттар / Спортивные здания и сооружения	Инженерлік желілер құрылысы / Соединения инженерных сетей	Таражар / Таражи	Бақалар / Прочие	
17.06.2021	Е	2	1	1	коридор	49,6																				49,6	
			2	2	умывальная	12,6																					12,6
			3	3	коридор	3,4																					3,4
			4	4	комната	12,6		12,6																			
			5	5	комната	17,4		17,4																			
			6	6	комната	14,9		14,9																			
			7	7	комната	11,2		11,2																			
			8	8	комната	11,6		11,6																			
			9	9	комната	12,5		12,5																			
			10	10	комната	11,6		11,6																			
			11	11	комната	12,0		12,0																			
			12	12	комната	11,6		11,6																			
			13	13	комната	11,6		11,6																			
			14	14	комната	12,0		12,0																			
			15	15	комната	11,6		11,6																			
			16	16	комната	11,6		11,6																			
			17	17	комната	17,4		17,4																			
			18	18	комната	17,4		17,4																			
			19	19	комната	11,3		11,3																			
			20	20	умывальная	12,6																					12,6
			21	21	коридор	3,4																					3,4
			22	22	коридор	25,9																					25,9
			23	23	коридор	26,9																					26,9
					Итого по этажу:	342,7		208,3																			134,4
					ИТОГО:	700,1		435,6																			247,6

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)
 17.06.2021

А.Т.Сығ

Гирьяк Н.П.

Басшы
 Руководитель

[Signature]

Буркутбаева А.А.