

«Қазақстан Республикасының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және мүлік бойынша Есіл ауданының бөлімі» мемлекеттік корпорациясы»



Отдел Есильского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Ақмола облысы

Акмолинская область

Есіл ауд.

р-н Есильский

Есіл қ.

г. Есиль

Жастар ш.а., 17А ғим.

мкр. Жастар, зд. 17А

01:284:001:178:1/3

5932

жатақхана(3)

общезитие №3(3)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-	171,7
9. Пәтер саны Число квартир	3	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	560	74
11. Қабырға материалы Материал стен	5040	керамзит блоктөрі керамзитовые блоки
12. Салынған жылы Год постройки	1347,3	1980
13. Табиғи тозу Физический износ	-	30
Жалпы ауданы Общая площадь	707,6	

реестровый № заказ 002209894903

Паспорт  
Паспорт составлен

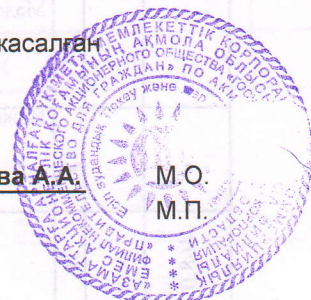
20.06.2021

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Буркутбаева А.А.

М.О.  
М.П.



№	Жеке пәтерлер / отдельных квартир	Копилор тий жайларда / помещений	Жатакана-тар В общежи-ти	Конак үйлер В гостиниц	Распределение квартир по числу комнат											
					Мансардаларда / в мансардах	Жергізгелерде/ в подвалах	Локольды кабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5-комнатные			
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан/Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях		707,6																
Негізгі / Основная					72,8			76,4				22,5						468,0
Комекші / Вспомогательная																		879,3
																		468,0

30	0887	47	177
----	------	----	-----

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АҚПАРАТТЫҚ ОРТАНЫ  
 Алматы қаласы, Қаратау ауданы, Қаратау көшесі, 30-а  
 2018 жылғы қыркүйектің 17-саны

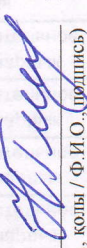
**НЕТЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**


№	Конструктивтік элементтердің атауы Описание конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6	
Жеке пәтерлерде / отдельных квартирах	Жеке пәтерлерде / отдельных квартирах	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Жеке пәтерлерде / отдельных квартирах Жеке пәтерлерде / отдельных квартирах отдельных квартир отдельных квартир внутренние капитальные стены	керамзит блоктәрі керамзитовые блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Коридор тәрізді жайларда / В помещениях	Коридор тәрізді жайларда / В помещениях	блоктәрі блочные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Коридор тәрізді жайларда / В помещениях Коридор тәрізді жайларда / В помещениях В помещениях В помещениях шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Жатақана-ларда / В общежитиях	Жатақана-ларда / В общежитиях	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Жатақана-ларда / В общежитиях Жатақана-ларда / В общежитиях В общежитиях В общежитиях шатырлық чердачное	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	1-ші қабаттың 1-но этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10
	Қонақ үйлерде / В гостиницах Қонақ үйлерде / В гостиницах В гостиницах В гостиницах 2-ші қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее	10	
Мансардаларда / в мансардах	Мансардаларда / в мансардах	терезелер окна	шыны пакет стеклопакет	Жақсы Хорошее	10
	Мансардаларда / в мансардах Мансардаларда / в мансардах в мансардах в мансардах есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Жергөлектерде / в подвалах	Жергөлектерде / в подвалах	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10
	Жергөлектерде / в подвалах Жергөлектерде / в подвалах в подвалах в подвалах сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
Цокольды қабаттарда / в цокольных этажах	Цокольды қабаттарда / в цокольных этажах	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
	Цокольды қабаттарда / в цокольных этажах Цокольды қабаттарда / в цокольных этажах в цокольных этажах в цокольных этажах сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
Барактарда / в бараках	Барактарда / в бараках	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Барактарда / в бараках Барактарда / в бараках в бараках в бараках иә / да	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Бөлмелі / комнатные	Бөлмелі / комнатные	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Бөлмелі / комнатные Бөлмелі / комнатные комнатные комнатные газбен на газе	қатты отынмен на твердом топливе	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Бөлмелі / комнатные	Бөлмелі / комнатные	газбен на газе			
	Бөлмелі / комнатные Бөлмелі / комнатные комнатные комнатные қатты отынмен на твердом топливе	қатты отынмен на твердом топливе			
Бөлмелі / комнатные	Бөлмелі / комнатные	Разные работы			
	Бөлмелі / комнатные Бөлмелі / комнатные комнатные комнатные Разные работы	Разные работы			

		оның ішінде / в том числе																	
		Жер бағытын ескертпей / без учета ориентации			Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации			Жер бағытын ескермей / без учета ориентации			Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации			Жер бағытын ескермей / без учета ориентации			Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Жер бағытын ескертпей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации		
1	16,33 га	575,0	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Жер бағытын ескертпей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации	Жер бағытын ескермей / без учета ориентации	Жер бағытын ескеріп / с учетом ориентации		

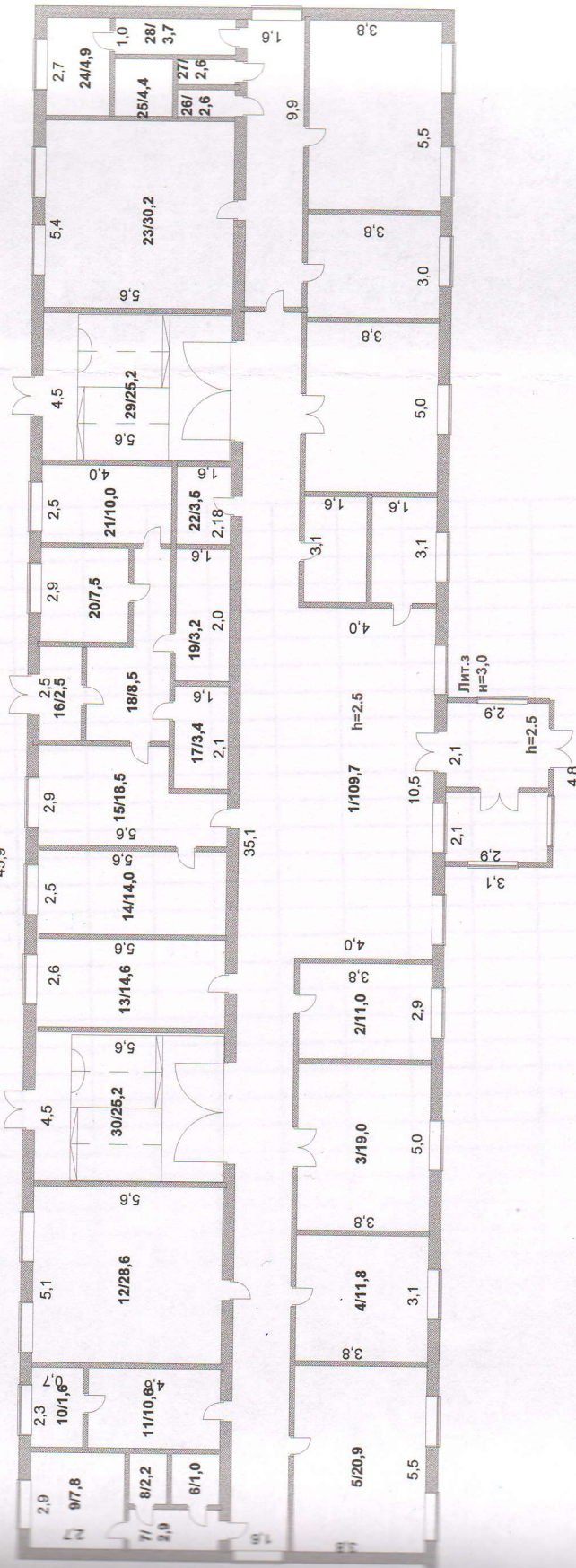
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																	
		Тозу / Износ, %			Көлемі, м3 / Объем, м3			Ауданы, м2 / Площадь, м2			Тағайындау / Назначение			Жоспар бойынша / Литер по плану					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	
1	жағажана общежитие №3 тамбур	560,0	5040,0	30	т/б блоктар ж/б блокі	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум	шыны пакет стеклопакет	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум	шыны пакет стеклопакет	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум
3	тамбур	15,0	45,0	20	т/б блоктар ж/б блокі	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум	шыны пакет стеклопакет	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум	шыны пакет стеклопакет	керамзит блоктері	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	линолеум
<b>Итого:</b>		<b>575,0</b>	<b>5085,0</b>																

Орындаған маман(дар)  **Гирняк Н.П.**  
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы  **Буркутбаева А.А.**  
 Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Лит.3  
h=9,0



Отдел Есильского района по регистрации и земельному кадастру  
филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по  
Акмолинской области

Мекен-жайы: г.Есиль, мкр.Жастар,зд. 17А

Адрес: Кабаттык жоспар  
Общекитие №3 1 этаж  
Позатажный план

күн/дата 20.06.2021 г.

орындаушы маман Гирняк Н.П.

ТАС/ФИО Буркутбаева А.А.

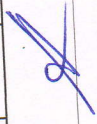
М 1:200  
коль/подпись

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литера по плану	Кабаттар / Этажи	Үлгін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгін, пәтердің белгілері, көрсеткіші / Номер частей помещений, квартир	Үлгін, пәтердің белгілерінің пайдалануын белгілеу / Назначение частей помещений	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жалғар мен ғимараттар / Промыш - л производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бұйым беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкітер, қотамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қотамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Ленәулық сақтау, емделу бағамындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Ленә шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивные	Ленә шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таракелі	Басқатар / Прочие	
17.06.2021	3	1				98,2																					27
			1	коридор		98,2																					98,2
			2	помещение		11,0																					11,0
			3	кабинет		19,0													19,0								
			4	комната		11,8		11,8											20,9								
			5	санузел		20,9																					
			6	санузел		1,0																					1,0
			7	коридор		2,9																					2,9
			8	санузел		2,2																					2,2
			9	санузел		7,8																					7,8
			10	санузел		1,6																					1,6
			11	умывальная		10,6																					10,6
			12	кухня		28,6																					28,6
			13	склад		14,6															14,0						
			14	кабинет		14,0															8,5						
			15	кабинет		8,5																					
			16	тамбур		2,5																					2,5
			17	санузел		3,4																					3,4
			18	коридор		8,5																					8,5
			19	умывальная		3,2																					3,2
			20	кабинет		7,5																					
			21	кабинет		10,0																					
			22	помещение		3,5																					3,5
			23	комната		30,2		30,2																			
			24	санузел		4,9																					4,9
			25	душ		4,4																					4,4
			26	санузел		2,6																					2,6
			27	санузел		2,6																					2,6
			28	коридор		3,7																					3,7
			29	жилая комната		20,9		20,9																			

Қызылорда облысының әкімі Аманжол Аманжолұлы

30	общая площадь	11,4	11,4						19,0								5,0
31	кабинет	19,0															15,8
32	подсобная	5,0															25,2
33	комната	5,9	5,9														
34	коридор	15,8															
35	лестничная клетка	25,2															25,2
36	лестничная клетка	25,2															274,4
	Итого по этажу:	468,1	80,2					14,6	76,4		22,5						
	ИТОГО:	468,1	80,2					14,6	76,4		22,5						274,4

Руководитель



Басия  
Руководитель

14,6

76,4

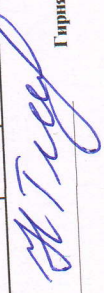
22,5

76,4

22,5

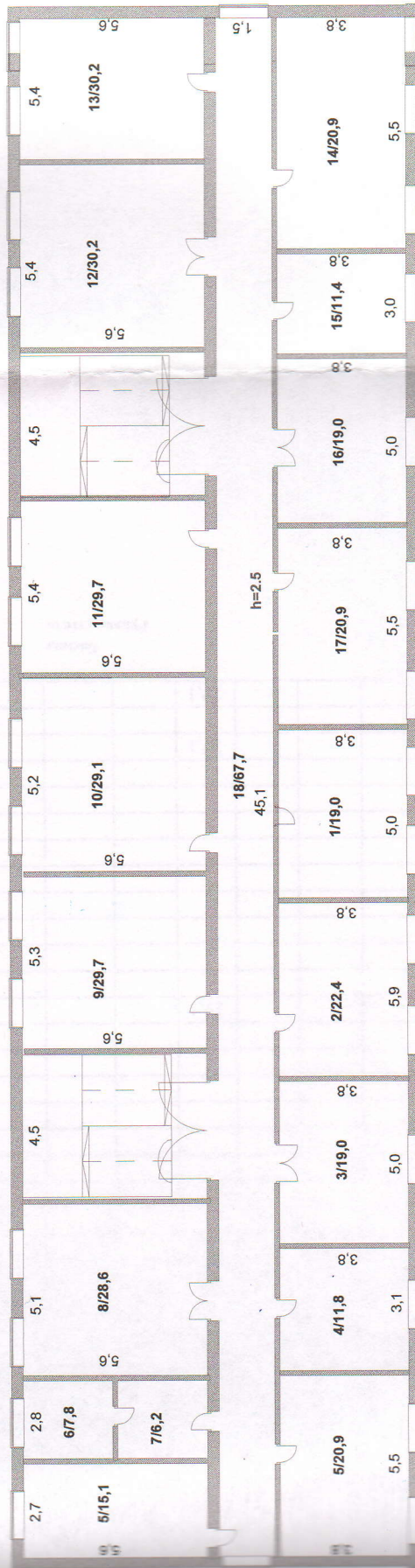
274,4

Гармак Н.П.



Орындаган маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

17.06.2021



Отдел Есильского района по регистрации и земельному кадастру  
 филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по  
 Акимолгинской области

Мекен-жайы: г.Есиль, мкр.Жастар з/д. 17А  
 Адрес:

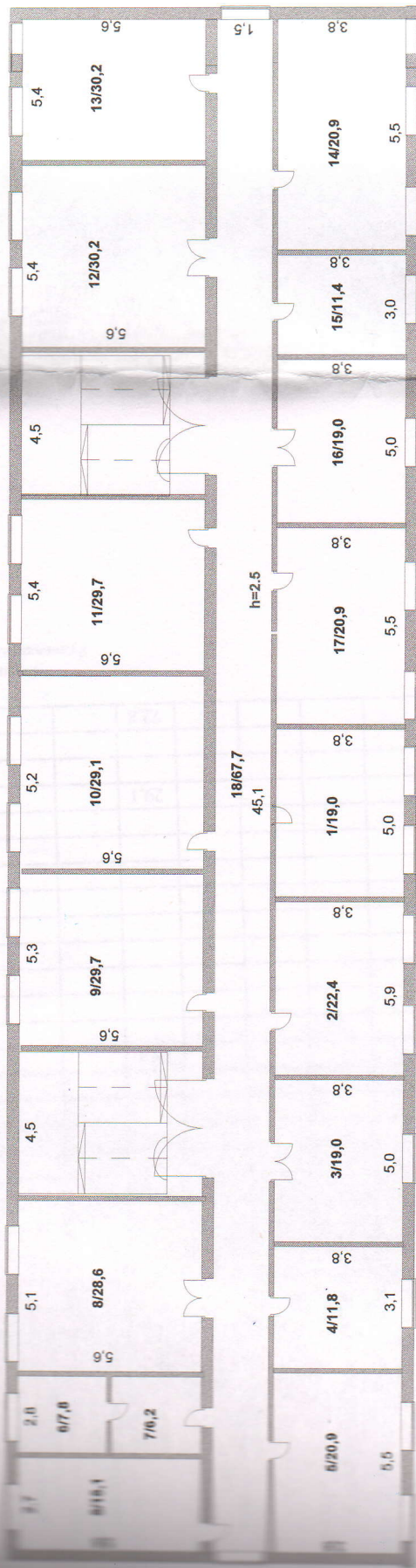
Кабаттық жоспар  
 Пәзтажнұй план

М 1:200

Күн/дата	Орындаушы	Колы/подпись
20.06.2021 г.	маман	Гирняк Н.П.
	тексерді	Буркутбаева А.А.







Отдел Есильского района по регистрации и земельному кадастру  
 филиала НАО "Госкорпорация "Правительство для граждан" по  
 Акимолинской области

Мекен-жайы: г.Есиль, мкр.Жастар,зд. 17А  
 Адрес:

Кабаттық жоспар Поэтажный план	Общекитте №3 3этаж	М 1:200
күнi/дата 20.06.2021 г.	орындаушы маман Гирняк Н.П.	копi/подпись <i>[Signature]</i>
	тексердi Бургутбаева А.А.	

